

UBYTOVACÍ ŘÁD

studentské koleje Houska

PROVOZOVATEL / UBYTOVATEL
Duxnet.cz s.r.o.
se sídlem Kolová 100, 360 01 Kolová
IČ: 25246402, DIČ: CZ25246402
středisko: Houska
telefon: 351 161 363
web: www.houska-apartments.cz
zastoupená jednatelekou Pavlínou Hybnerovou

Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Tento ubytovací řád upravuje zejména pravidla chování v objektu Houska.
2. Práva a povinnosti ubytovaného a ubytovatele jsou stanoveny zejména ve Smlouvě o ubytování - část "Všeobecné ubytovací podmínky v objektu Houska" (dále jen "VUP").
3. Při užívání prostor studentské koleje (dále jen "kolej") ve středisku Houska je každý povinen chovat se tak, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku, aby nebyl narušován pořádek nebo klid v koleji, aby žádná z osob ubytovaných v koleji (dále jen "ubytovaný") nebyla omezována ve svých právech nebo svobodách.

Čl. 2 Vstup do koleje, noční klid

1. Vstup do koleje a odchod z koleje je ubytovanému umožněn nepřetržitě. Vstup je zajištěn pomocí přidělené karty nebo čipu.
2. V době od 22.00 hod. do 6.00 hod. jsou všechny osoby přebývající v koleji povinný dodržovat noční klid.

Čl. 3 Dodržování předpisů, povinnosti ubytovaného

1. Ubytovaný v koleji je povinen dodržovat předpisy, o kterých tak stanoví VUP ; tyto musejí být zveřejněny na vývěsní desce koleje. Ubytovaný je dále povinen dodržovat platné hygienické, bezpečnostní, protipožární a další relevantní předpisy.
2. Ubytovaný je povinen bezodkladně oznámit ubytovateli závady, nedostatky nebo potřebné opravy zjištěné jak v prostorách vyhrazených k jeho ubytování, tak společných prostorách koleje, které brání plnohodnotnému užívání těchto prostor nebo ohrožují bezpečnost, zdraví nebo majetek ubytovaných. Ubytovatel je povinen provést záznam a dbát na odstranění oznámených skutečností bez zbytečných průtahů.
3. Ubytovaný je povinen v pokoji, ve kterém je ubytován, provádět běžný úklid. Před vystěhováním z pokoje je povinen pokoj řádně uklidit a vyklidit a celý jej, včetně příslušenství, uvést do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, odevzdat nepoškozený zapůjčený inventář, kartu a osobně nebo v zastoupení na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem se odhlásit. Prokázané zavinění škody ubytovaným je ubytovaný povinen uhradit.
4. Ubytovaný nesmí bez souhlasu ubytovatele přemísťovat nábytek mezi jednotlivými místnostmi nebo provádět demontáž nábytku anebo zatarasovat svými osobními věcmi prostory určené k dennímu úklidu prováděnému zaměstnancem koleje nebo ukládat předměty či potraviny na vnější okenní parapety. Ubytovaný nesmí bez souhlasu ubytovatele vnášet do koleje vlastní bytové zařízení, rozumí se např. koberce, nábytek, apod. Nejpozději v den ukončení ubytování v koleji je ubytovaný povinen si všechno vnesené vlastní bytové zařízení odvézt z koleje zpět. V případě, že tak ubytovaný neučiní, bere tímto na vědomí, že jeho vnesený majetek bude ubytovatelem zlikvidován na náklady ubytovaného.
5. Ubytovaný nesmí:
 - a) poškozovat, odstraňovat nebo jiným způsobem znemožňovat použití hasicích přístrojů, hydrantů nebo požárně bezpečnostních zařízení,
 - b) provádět opravy nebo jakékoliv zásahy do elektrické sítě či jiných instalací, c) poškozovat, odstraňovat nebo

ničit pokyny, směrnice nebo tabulky sloužící požární ochraně nebo d) manipulovat s otevřeným ohněm, hořlavinami (tímto nejsou myšleny např. kosmetické přípravky v nádobách pod tlakem) nebo výbušninami v prostorách koleje, vnášet do koleje střelné zbraně.

6. Ubytovaný nesmí bez souhlasu ubytovatele nebo jím pověřené osoby vstupovat do provozních prostor koleje.

Čl. 4 Kouření v prostorách koleje

V celé budově je zakázáno kouřit. Kouření je povoleno pouze na vyhrazeném místě na dvoře za domem. Každý kuřák je povinen po sobě okamžitě uklidit nedopalky a udržovat vyhrazené místo v čistotě.

Čl. 5 Používání elektrických spotřebičů, šetření energiemi

1. Ubytovaný může bez předchozího oznámení ubytovateli používat vlastní elektrické spotřebiče sloužící k osobní hygieně. Používání dalších spotřebičů je upraveno ve VUP; v seznamu spotřebičů předpokládaném VUP se uvedou i spotřebiče, za jejichž používání se úhrada nákladů nehradí. Ubytovaný je povinen zajistit řádný technický stav a řádný způsob bezpečného provozování všech jím používaných elektrických spotřebičů v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Ubytovaný uživatel elektrického spotřebiče je povinen ubytovateli nahradit případnou škodu způsobenou jeho užitím.

2. Ubytovaný je povinen šetřit elektrickou a tepelnou energií, teplou a studenou vodou a před odchodem z pokoje, odchází-li jako poslední, vypnout všechny světelné zdroje, elektrické spotřebiče, s výjimkou ledničky a uzavřít vodovodní baterie.

Čl. 6 Chov zvířat

V koleji není povoleno chovat zvířata.

Čl. 7 Vstup do obývaných prostor

1. Není-li dále stanoveno jinak, lze do prostor obývaných ubytovaným vstoupit jen s jeho souhlasem nebo v případě, stanoví-li tak právní předpis nebo VUP, např. za účelem provádění úklidu.

2. Zaměstnanec ubytovatele, nebo jiná k tomu pověřená osoba, je oprávněn vstoupit do prostor obývaných ubytovaným v případě havárie, bezprostředně hrozící újmy na zdraví, újmy na majetku nebo odvracení jiného vážného nebezpečí hrozícímu zájmu chráněnému právními předpisy.

3. Zaměstnanec ubytovatele, spolu s ubytovatelem nebo jeho zástupcem, je oprávněn vstoupit do prostor obývaných ubytovaným z důvodu:

- a) kontroly nebo obdobného úkolu stanoveného nebo vynuceného právními předpisy,
- b) kontroly plnění povinností stanovené ve VUP nebo v tomto řádu ubytovaným, lze-li důvodně předpokládat její neplnění,
- c) hygienického nebo obdobného opatření vyplývajícího z právních předpisů, a to na základě sdělení zveřejněného na vývěsní desce koleje nejméně tři dny předem; ve sdělení se též uvedou podrobnosti o časovém vymezení vstupu do prostor. Od povinnosti učinit toto sdělení lze upustit pouze v případě hodného zvláštního zřetele.

4. Ubytovatel je povinen oznámit s alespoň třídním předstihem na vývěsní desce koleje úklid nebo údržbu na pokojích, je-li většího rozsahu.

5. Zaměstnanec ubytovatele může do prostor obývaných ubytovaným dále vstoupit za účelem:

- a) úklidových prací, které nelze provádět formou samoúklidu,
- b) provedení oprav vyžádaných ubytovaným,
- c) odstranění vzniklých škod nahlášených ubytovaným nebo jinak zjištěných.

6. Sdělí-li ubytovaný písemně svůj nesouhlas, spolu s jeho odůvodněním se vstupem podle bodu 3 nebo 4, ubytovateli, zaměstnanec ubytovatele do prostor obývaných ubytovaným nevstoupí, je-li však toto odůvodnění nedůvodné, považuje se to za hrubé porušení dobrých mravů ubytovaným a též za škodu způsobenou ubytovaným, pokud tímto jednáním ubytovateli vznikly náklady.

7. V případě, kdy ubytovaný nebo jím zmocněná osoba není přítomen při vstupu podle bodu 2, 3 nebo bodu 4 zanechá osoba, která do prostor obývaných ubytovaným vstoupila, podepsané oznámení o důvodech a době vstupu spolu s uvedením svého jména, nestanoví-li právní předpis jiný postup.

Čl. 8

Návštěvy

1. Ubytovaný může přijímat návštěvy bez omezení, není-li dále stanoveno jinak. Ustanovení první věty se nepoužije, jestliže návštěva porušila povinnosti stanovené v tomto článku, neposkytla součinnost podle tohoto článku, uvedla nepravdivé údaje, nebo je-li návštěva zjevně pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek.
2. Uskutečnění návštěvy se nezpoplatňuje, není-li dále stanoveno jinak.
3. Návštěva je povinna se při vstupu do koleje i při odchodu zapsat do Knihy návštěv.
4. Do Knihy návštěv se vždy запиše datum návštěvy, jméno a příjmení návštěvy, jméno a příjmení navštíveného, číslo navštíveného pokoje, hodina příchodu a odchodu. Návštěva může v objektu koleje setrvávat pouze za přítomnosti navštíveného ubytovaného.
5. Návštěva může volně, tj. bez doprovodu navštíveného, vstoupit do koleje od 6.00 hod. do 22.00 hod.; v době od 22.00 hod. do 6.00 hod. může návštěva vstoupit do prostoru koleje pouze v doprovodu navštíveného ubytovaného. Pokud návštěva neopustí prostor koleje do 24.00 hod., může setrvat na pokoji pouze při dodržení následujících podmínek:
 - a) zapsáním do Knihy návštěv (jméno a příjmení, průkaz totožnosti, číslo pokoje a jméno navštíveného),
 - b) přítomnost navštíveného po dobu návštěvy,
 - c) písemného souhlasu přítomných spolubydlících, vloženého do Knihy návštěv, jakož i předchozího písemného souhlasu nepřítomného spolubydlícího,
 - f) schválení návštěvy, trvající déle než 24 hodin, je nezbytné s dostatečným předstihem individuálně domluvit s ubytovatelem
6. Nevyplývá-li z právních předpisů něco jiného, vztahují se na návštěvu povinnosti ubytovaného týkající se pořádku a chování v prostorách koleje, a to včetně odpovědnosti za způsobenou škodu. Při porušení této povinnosti je návštěva povinna, na výzvu zaměstnance koleje či ubytovatele, kolej opustit; takovéto osobě může být další vstup do prostor dané koleje odepřen.

Čl. 9 Závěrečná ustanovení

1. Ubytovatel může svým opatřením stanovit podrobnosti k ubytovacímu řádu platné pro kolej.
2. Tento ubytovací řád nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 9. 2026.